

11. Strategieforum für Entscheider der Immobilienbranche

# Real Estate Circle 2017

Trends - Fakten – Perspektiven – Erfahrungen

**6. / 7. April 2017**

Stegersbach

- » Wohnimmobilien im Wandel, Mixed Use in Hotels  
Changing Retail, Stadtentwicklung Quo Vadis
- » Geschäftsmodelle am Prüfstand &  
Finanzierung neu denken
- » Ungestört tagen außerhalb Wiens  
Mit den Besten vernetzen und kooperieren

## KEYNOTES



**Harald  
Katzmaier**  
FASresearch



**Stefan  
Schilbe**  
HSBC (DE)



**Hans Eysink  
Smeets**  
Eysink Smeets  
Retail Business  
Consultants  
(NL)

## VORSTÄNDE IM TALK



**Frank Nickel**  
CA Immo



**Daniel Riedl**  
BUWOG



**Peter Ulm**  
6B47



**Friedrich  
Wachernig**  
S IMMO

## WEITERE 30 EXPERTINNEN UND EXPERTEN

**Michael Blind**  
SMARTments business (DE)

**Arno Brauneis**  
bkp Rechtsanwälte

**Peter Czapek**, BA Real Invest

**Michael Ehlmaier**  
EHL Immobilien

**Karin Fuhrmann**, TPA

**Michael Griesmayr**  
value one group

**Marc Guido Höhne**  
Drees & Sommer

**Hannes Horvath**, HAND

**Andreas Karg**, CONDA

**Roman Kopacek**  
Michaeler & Partner

**Ursula Kriegl**, EY (DE)

**Julia Kriz**, RZB

**Andreas Langegger**  
zoomsquare

**Martin Lenikus**, Lenikus

**Tobias Leodolter**, Rendity

**Thomas Madreiter**  
Stadt Wien

**Alexander Neuhuber**  
Magan Holding

**Christoph Pichler**  
Pichler & Traupmann Architekten

**Dietmar Ploberger**, SIGNA

**Franz Pörtl**, EHL Investment

**Christoph Santin**  
Michaeler & Partner

**Johann Traupmann**  
Pichler & Traupmann Architekten

**Manfred Wiltschnigg**  
GalCap Europe

**Bernhard Wippaunig**  
MILESTONE

**Hans-Peter Wunsch**  
BENE

**Silvia Wustinger-Renezeder**  
6B47

## FACHLICHER GESAMTLEITER



**Gerhard Rodler**  
Immobilien  
Magazin

## FACHLICHE LEITUNG HOTEL



**Martina  
Maly-Gärtner**  
Michaeler & Partner

## INTERNATIONALE FINANZEXPERTEN



**Thomas PB  
Frater**  
Hussar & Co.



**Kim Torriani**  
Goldman  
Sachs (GB)



**Thomas  
Wünsche**  
Greystar (GB)

## MODERATOR



**Anton Bondi  
de Antoni**  
Bondi Immobilien-  
Consulting

**9.30 ERÖFFNUNG**

Begrüßung durch **Romy Faisst**, Business Circle und den fachlichen Leiter **Gerhard Rodler**, Immobilien Magazin

**9.45 IMPULS 1**

**DIE ZINSWENDE ALS DOLCHSTOSS FÜR DEN IMMOBILIENMARKT?**

- » 2017: Ein Jahr der politischen Entscheidungen
- » Erlaubt die Konjunktorentwicklung der EZB einen Ausstieg aus der ultra-expansiven Geldpolitik?
- » Der Pfad für die Immobilienpreise: Bewertungsniveaus, Finanzierungsbedingungen und Regulatorik

**Stefan Schilbe**, HSBC, Düsseldorf

TREND  
1

**10.30 IMPULS 2 & DISKUSSION**

**WOHNIMMOBILIEN IM WANDEL**

- » Der Bedarf an zusätzlichen Wohnungen bleibt in den kommenden Jahre konstant. Dennoch unterliegt gerade diese Assetklasse aktuell einem radikalen Wandel.
- » Was muss die Wohnung der Zukunft können in Bezug auf Funktionalität, Flexibilität, smart devices, etc?
- » Magersucht bei den Wohnungsgrößen: Wie lange können die Zimmer-/Wohnungsgrößen noch weiter schrumpfen?
- » Oldies in Studentenappartements: Wer nutzt die neuen Mikrowohnungen wirklich – und für welche Zielgruppen eignen sie sich noch?
- » Wie sehen (potenzielle) Investoren diese neue Assetklasse?

**Michael Ehmaier**, EHL Immobilien / **Michael Griesmayr**, value one group / **Hannes Horvath**, HAND  
Moderation: **Gerhard Rodler**, Immobilien Magazin

TREND  
2

11.15 Kaffeepause

**11.45 IMPULS 3**

**CHANGING RETAIL**

**Verändertes Kundenverhalten – Potenziale für Immobilienentwickler**

- » Are inner cities as retail destinations at the end of lifecycle?

**Hans Eysink Smeets**, Eysink Smeets Retail Business Consultants, Amsterdam  
anschl. Gespräch mit **Arno Brauneis**, bkp Rechtsanwälte

TREND  
3

12.30 Vorstellung der Round Tables

12.45 Gemeinsames Mittagessen

**14.15 WORKSHOPS / ROUND TABLES / DISKUSSIONSPANEL**

INTERAKTIV

Je 10 – 15 Teilnehmer diskutieren an einem Tisch. Erfahrungsaustausch zu aktuellen Themen und Entwicklungen.

**RT1 TPO-Verträge (Third Party Operators) – die alternative Vertragsform zum Managementvertrag**

- » Do's and Dont's
- Roman Kopacek**, Michaeler und Partner

**RT2 Office reloaded: das passende Büro für das Neue Arbeiten**

**Hans-Peter Wunsch**, BENE

**RT3 Airbnb im Spannungsfeld Mietrecht/ Wohnungseigentumsrecht**

**Arno Brauneis**, bkp Rechtsanwälte

**RT4 State of the Art Bauherrenwünsche – am Beispiel ÖAMTC**

**Christoph Pichler & Johann Traupmann**, Pichler & Traupmann Architekten ZT GmbH

**RT5 Zwischen Rohstoffwert und Rendite**

- » Möglichkeiten nachhaltiger Bauprodukte und deren Einfluss auf die Wirtschaftlichkeit von Immobilien sowie zukünftige Auswirkungen auf die Bilanzierung

**Marc Guido Höhne**, Drees & Sommer

**RT6 Makler 4.0 – Wie digital wird die Immobilienvermittlung**

**Andreas Langegger**, zoomsquare

15.45 Kaffeepause

**16.15 VORSTÄNDE IM TALK**

**WHAT'S HOT? WHAT'S NEW?**

**2016 war ein Jahr der extremen Veränderungen bei den Big Players: Was wird 2017 noch alles kommen?**

- » Wohin verändern die „Großen“ ihre Strategien? / Wie reagieren sie auf immer noch sinkende Renditen?
- » Werden neue Assetklassen begonnen, andere beendet? / Werden neue Märkte erobert – oder bestehende ausgebaut?

**Frank Nickel**, CA Immobilien Anlagen AG  
**Daniel Riedl**, BUWOG  
**Peter Ulm**, 6B47  
**Friedrich Wachernig**, S IMMO

Moderation: **Gerhard Rodler**, Immobilien Magazin

17.00 **QUERGEDACHT – OUT OF THE BOX**

**Wie die Disruption disruptiert: Ein Modell für die Resilienz von Unternehmen**

**Harald Katzmair**, FASresearch

17.45 Zeit für vertiefende Gespräche mit Branchenkollegen, sowie Entspannung & Wellness

19.30 Abendprogramm hosted by Liliac – The Wine of Transylvania

Aperitif

Abendessen im Wia z'Haus, anschließend Möglichkeit zur Weinverkostung an der Liliac-Bar

9.00 **IMPULS & DISKUSSION**

**FINANZIERUNG NEU DENKEN**

**Klassische Finanzierung – Fonds – Mischformen und Mehrschichtigkeit**

Thomas P. B. Frater, Hussar & Co  
Kim Torriani, Goldman Sachs, London  
Manfred Wiltschnigg, GalCap Europe  
N.N. Mezzaninfinanzierer

Moderation: Anton Bondi de Antoni, Bondi Immobilien-Consulting

9.50 Change Break

10.00 **PARALLEL-WORKSHOPS**

**HOTELIMMOBILIEN**

**Hoteltransaktionen und Development**

**Impuls: Trendparameter DACH**

Ursula Kriegl, EY, München

**Diskussion**

- » Grenzen der Yield Compression
- » Exitstrategien; Akteure am Transaktionsmarkt
- » Auswirkungen der Anschläge auf den Städtetourismus

Dietmar Ploberger, SIGNA  
Andreas Zangenfeind, UBM

Moderation: Martina Maly-Gärtner,  
Michaeler & Partner

**MÄRKTE**

**Investment-Strategien**

**Neue Nutzungskategorien – Neue Investoren**

- » Einflussfaktoren für neue Entwicklungen/  
Nutzungen
- » Demographischer Wandel
- » Technologische Änderungen
- » Veränderte Wachstumschancen
- » Weiterhin viel Kapital im Markt

Peter Czapek, BA Real Invest  
Thomas Wünsche, Greystar, London

Moderation: Franz Pörtl, EHL Investment

**FINANZIERUNG**

**Crowdfinanzierung – eine echte  
Alternativfinanzierung?**

- » Crowdfunding in Österreich im Gegensatz zu  
den Nachbarländern – führt Österreich einen  
Dornröschenschlaf?
- » Ist das gesetzliche Reglementarium geeignet,  
um dieser Investmentform Aufschwung zu  
verleihen?
- » Für welche Projekte oder Unternehmen ist  
Crowdfunding geeignet?

Andreas Karg, CONDA  
Tobias Leodolter, Rendity

Moderation: Karin Fuhrmann, TPA

10.45 Kaffeepause

11.15 **PARALLEL-WORKSHOPS**

**HOTEL + WOHNEN**

**Mixed-Use: Hotel + Wohnen**

**Impuls: What Millenials really want!**

Christoph Santin, Michaeler & Partner

**Diskussion**

- » Trends in der Arbeitswelt und Mobilität
- » Neue Player und Konzepte am Markt
- » Bankability von Konzepten

Michael Blind, SMARTments business, Erlangen  
Bernhard Wippaunig, MILESTONE  
Silvia Wustinger-Renezeder, 6B47

Moderation: Martina Maly-Gärtner,  
Michaeler & Partner

**FINANZIERUNG**

**Basel III und Basel IV – Konkrete  
Auswirkungen von Bankenregulierung auf  
Investitionsstrategien**

- » Welche neuen Vorschriften kommen in den  
nächsten Monaten und Jahren auf die  
Banken zu?
- » Welche Auswirkungen haben die neuen  
Regelungen auf die Immobilienfinanzierung?
- » Welche Aspekte müssen bei strategischen  
Entscheidungen berücksichtigt werden?

Julia Kriz, RZB

**MÄRKTE**

**Immobilienboom Deutschland –  
B Städte, A Ware?**

- » Der Immobilienboom in Deutschland erfasst  
einstweilen auch B und C Städte
- » Nicht nur Wohnimmobilien, auch Gewerbe-  
Objekte und Hotels rücken in den Fokus der  
Investoren
- » Der Brexit hat das Interesse ausländischer  
Anleger und den Druck auf den deutschen  
Markt noch verstärkt

Alexander Neuhuber,  
Magan Holding

12.00 Change Break

12.10 **ABSCHLUSSPLENUM - IMPULSE UND DISKUSSION**

**STADTENTWICKLUNG - QUO VADIS**

- » Wie kann man die Problemstellungen der Integration bewerkstelligen, welche neuen Anforderungen bringt dieses Thema den Immobilienentwicklern?
- » Wie kann die Zusammenarbeit Privatwirtschaft mit der öffentlichen Hand verbessert werden und wie das immer knapper werdende gut „Baugrundstück“ besser und effizienter genutzt werden?
- » Wie reagiert die Stadt auf das sich ändernde Konsumverhalten, z.B. die abnehmende Bedeutung von Parkplätzen (Stichwort: Pflichtstellplätze)
- » Wie kann man Erdgeschoßzonen künftig besser nutzen?
- » Wohin kann sich die Stadt Wien – nach der Seestadt – überhaupt noch ausbreiten? Oder reicht Verdichtung und Aufzoning?

Thomas Madreiter, Stadt Wien  
Michael Griesmayr, value one group  
Martin Lenikus, Lenikus GmbH

Moderation: Gerhard Rodler, Immobilien Magazin

13.00 Optional Lunch, Ende des 11. Real Estate Circle

14.00 Immobilien-Golf-Trophy: 9-Loch Texas Scramble (Kanonenstart)

# Expertinnen und Experten



**Michael Blind** ist Geschäftsführer der SMARTments business Betriebsges. mbH. Er war u.A. bei Inter-Continental, Marriott u. Maritim. Er ist als Geschäftsführer der GBI AG für den Betrieb der Serviced- und Studenten-Apartments unter der Marke SMARTments verantwortlich.



**Dr. Anton Bondi de Antoni** ist geschäftsführender Gesellschafter der Bondi Immobilien-Consulting GmbH. Nach dem Studium der Rechtswissenschaften war er u.a. für ALAG International Projektentwicklung und MACULAN International tätig.



**RA Dr. Arno Brauneis** ist Partner bei bkp Rechtsanwältin und vor allem in den Bereichen Gesellschafts-, Handelsrecht sowie Bau-, Liegenschafts- und Bestandrecht tätig. Er ist Verfasser zahlreicher juristischer Publikationen und hält Fachvorträge.



**Peter Czapek** ist CEO und Sprecher der Bank Austria Real Invest Immobilien-Management GmbH sowie seit 2015 auch von Real Invest Immobilien-Kapitalanlage GmbH. Er startete in einer Filiale der Länderbank – es folgten verschiedene Führungspositionen im Bereich Marketing und Produktstrategie.



**Mag. Michael Ehlaier, FRICS** ist GGF der EHL Immobilien GmbH. Er ist allgemein beeid. u. gerichtlich zert. Sachverständiger für Immobilien und Gründungsmitglied des ÖGNI. Spezialgebiet: Beratung im Bereich Immobilieninvestments, -bewertung sowie Asset- und Portfoliomanagement.



**Thomas P. B. Frater** has over 20 years experience in emerging markets with a specific focus on private equity and lead advisory/M&A services. Specialties: Private Equity Placements, Leveraged Transactions. He is founder & CEO of Hussar & Co., LLC, repr. of Starwood Capital Group in Europe.



**Mag. Karin Fuhrmann** ist Steuerberaterin und Partnerin bei TPA Österreich. Schwerpunkte sind u.a. nationale und internationale Immobilientransaktionen. Weiters ist sie Mitglied des Fachsenats für Steuerrecht der Kammer der Wirtschaftstreuhänder.



**Mag. Michael Griesmayr** ist Vorstand der value one holding AG, die neben der Immobilienentwicklung (IC Development) auch mit Studentischem Wohnen (MILESTONE) sowie FM & Consulting (IC Immobilien Management & Viertel Zwei Facility Management) für innovative Impulse sorgt. Derzeit größtes Projekt: VIERTEL ZWEI am Grünen Prater in Wien.



**Dipl.-Ing. Architekt Marc Guido Höhne** ist Geschäftsführer von Drees & Sommer Österreich. Schwerpunkte: PM, Kosten- u. Terminmanagement, Qualitätskontrolle sowie Sanierung denkmalgeschützter Museumsbauten. Er betreute als verantw. Projektleiter den Neubau des WU Campus.



**Hannes Horvath**, Gründer der HAND GmbH und seit 25 Jahren in der Bau- und Immobilienwirtschaft tätig. Zuletzt war er als GF der Durst-Bau GmbH für Sanierung, Bauträger & Finanzen verantwortlich. Davor war er Geschäftsführer der Immobiliertochter und einiger Beteiligungen einer österr. Bank.



**Mag. Andreas Karg** ist Head of Real Estate Financing der CONDA AG und verantwortet die Immobilien Crowdfunding Projekte. Davor war er bei Industrieunternehmen im Real Estate-Bereich und zuletzt als Geschäftsführer von Rhomberg Bau tätig.



**Dr. Harald Katzmaier**, Sozialwissenschaftler, Philosoph, Gründer & GF der FASresearch – Understanding Networks GesmbH, einem Analyse- u. Beratungsunternehmen in den Bereichen Social Network Dynamics, Robust Decision Making, Story Telling, Stakeholder Engagement & Participatory Impact Analysis sowie Innovation & Resilienz.



**Roman Kopacek** leitet den Bereich Hotel Performance Management bei Michaeler & Partner für CEE. Davor war er bei Hilton World Wide. Fachgebiete: u.a. Performance Management, Machbarkeitsstudien, Betreibersondierung und die damit verbundenen Vertragsverhandlungen.



**Ursula Kriegl, MRICS**, ist Executive Director im Real Estate Hospitality and Construction Team von EY und für die Hotelimmobilienberatung im deutschsprachigen Raum zuständig. Davor leitete Sie das deutsche Jones Lang LaSalle Hotels Team.



**Mag. Julia Kriz** leitet die Abteilung Supervisory Dialog in der Raiffeisen Zentralbank Österreich AG und ist für Kommunikation und Verhandlungen ggü. den nationalen und europäischen Aufsichtsbehörden zuständig. Zuvor hat sie im Europ. Parlament die Verhandlungen zu Basel III geleitet.



**Dr. Andreas Langegger** ist Gründer u. Geschäftsführer von zoomsquare, der Google-ähnlichen Suchmaschine für Immobilien. Davor war er als Managementberater in AT, DE u. GB tätig. Er entwickelte seit seinem Studium mehrere Onlineportale.



**Mag. Martin Lenikus** gründete 1989 die Lenikus GmbH und ist seither als Geschäftsführer für die strategische Ausrichtung verantwortlich.



**Mag. Tobias Leodolter** ist Gründer und Geschäftsführer von Rendity, einer Crowdfunding-Plattform für Immobilienprojekte. Davor war er bei DORDA BRUGGER JORDIS mit Schwerpunkt Liegenschafts- und Mietrecht tätig. Er ist Vorstandsmitglied der ULI Austria Young Leaders.



**Dipl.-Ing. Thomas Madreiter**, Leiter der Gruppe Planung in der Stadtbauverwaltung der Stadt Wien. Davor war er an der TU Wien, danach als Leiter der MA 18 tätig. Er leitete den Aufbau der MA 20, Energieplanung. Seit 2010 koordiniert er Smart City Wien.



**Martina Maly-Gärtner, MRICS** ist Managing Director des Tourismusberatungsunternehmens Michaeler & Partner, Wien mit Schwerpunkt Hotelberatung u. -entwicklung in CEE & SEE, Vorstandsmitglied der ÖGNI sowie Mitglied des Tourism Advisory Boards der MODUL Universität.



**Mag. Alexander Neuhuber, FRICS CRE** ist Geschäftsführer der Magan Holding GmbH. Seit 1988 ist er als Unternehmer in der Immobilienwirtschaft tätig (Neuhuber und Partner, DTZ Neuhuber). Schwerpunkt liegt in der Beratung bei Immobilieninvestments in Wien, Berlin, Leipzig und Dresden.



**Frank Nickel** ist als Vorstandsvorsitzender der CA Immobilien Anlagen AG für Unternehmensstrategie, Investment- & Asset Management, Development & Technik, Personal, Organisation & IT sowie Unternehmenskommunikation verantwortlich.



**Architekt Mag. arch. Christoph Pichler MArch** ist Partner und Mitbegründer des Wiener Architekturbüros Pichler & Traupmann, das vermehrt Bautenaufgaben in den Bereichen Konzernzentralen, Industrie- und Wohnbau realisiert. Er studierte Architektur an der Hochschule für angewandte Kunst in Wien sowie an der Harvard University.



**DI Dietmar Ploberger** ist Senior Projektmanager bei der SIGNA Real Estate Management GmbH u. Prokurist der Signa Development Selection AG. Er beschäftigt sich mit Entwicklung, Betrieb und Verkauf von Hotelimmobilien in Zentral- und Osteuropa. Davor war er bei Raiffeisen Evolution mit der Umsetzung von Hotelprojekten in denkmalgeschützten Gebäuden beschäftigt.



**Mag. Franz Pörtl, FRICS** ist Geschäftsführer der EHL Investment Consulting GmbH. Davor in leitender Funktion für Immobilienfonds österr. Großbanken sowie Immobilienkapitalanlegers. Experte für An- und Verkauf von großvolumigen Immobilien und -portfolios.



**Dipl. Vw. Stefan Schilbe** verantwortet als Chefvolkswirt von HSBC Trinkaus & Burkhardt AG das Treasury Research. Weiters ist er u.a. Mitglied im Ausschuss für Wirtschafts- / Währungspolitik des Bundesverbands deutscher Banken in der Chief Economist's Group der EBF.



**Hans Eysink Smeets** is managing partner of Eysink Smeets Retail Business Consultants, Amsterdam. Clients: supermarket chains, retail banks, car manufacturers, consumer goods brands, insurance companies and post offices in more than 35 countries.



**Architekt MMag. arch. et theol. Johann Traupmann** ist Partner und Mitbegründer des Wiener Architekturbüros Pichler & Traupmann, das vermehrt Bauaufgaben in den Bereichen Konzernzentralen, Industrie- und Wohnbau realisiert. Er studierte Theologie in Wien sowie Architektur an der Hochschule für angewandte Kunst in Wien.



**Kim Torriani** ist als Executive Director bei Goldman Sachs im Department für Real Estate Finanzierungen für die Vergabe von Darlehen für kommerzielle Real Estate Projekte in EU u. GB verantwortlich. Davor u.a. bei Pramerica für Vergabe von Mezzanine und Preferred Equity Darlehen zuständig.



**Mag. Peter Ulm**, CEO der 6B47 Real Estate Investors AG ist u. a. für Strategie, Unternehmensstruktur sowie die Märkte DE & PL verantwortlich. Davor war er bei IMMORENT, Zwerenz & Krause u. der Akron Gruppe, danach Berater für Immobiliendevlopments u. Entwickler von Fachmarktzentren.



**Mag. Friedrich Wachernig, MBA** ist seit 2007 Vorstand der S IMMO AG und verantwortet die Bereiche Projektentwicklung, Asset Management in CEE/SEE und Österreich, Recht, Compliance, Organisation, IT und Personal.



**Dr. Manfred Wiltschnigg** ist Managing Partner von GalCap Europe. Davor in Geschäftsführungs-, Vorstands- u. Aufsichtsratsfunktionen, u.a. bei Generali Immobilien AG, Oppenheim Immobilien KAG, IVG AG, Immofinanz AG und Premium Immobilien AG.



**Mag. (FH) Bernhard Wippaunig** ist Geschäftsführer der MILESTONE Operations GmbH. Davor war er als CFO in der WLS Group sowie in der kaufmännischen Leitung und Geschäftsführung von Home4Students tätig. Er begann im Controlling u.a. bei Bombardier Transportation und Phillips DAP.



**Thomas Wünsche** ist Associate im Londoner Büro des US-Investors Greystar. Schwerpunkte: Akquisition, Development und Asset Management von großvolumigen Immobilien mit Fokus auf Studenten- und Mikrowohnen in Deutschland und Österreich.



**DI arch. Hans-Peter Wunsch** leitet die Abteilung Interior Concepts International bei BENE AG. Davor war er bei Arch. Hans Hollein und plante internationale Museumprojekte, u.a. Vulcania, European Park of Volcanism.



**Dr. Silvia Wustinger-Renezeder** ist als Geschäftsführerin der 6B47 Wohnbauträger GmbH für Ankauf, Entwicklung, Projektabwicklung im großvolumigen Wohnbau verantwortlich. Schwerpunkte: Entwicklung von neuen Stadtteilen, Wohnrecht, Leistbarkeit und Marktentwicklung.



**Andreas Zangenfeind, MRICS** ist Head of Asset Management and Transactions der UBM Development AG. Er ist Mitglied des Executive Committees der UBM Development AG und Geschäftsführer einiger Tochtergesellschaften.



## Willkommen bei BUSINESS CIRCLE!

Im Kreis der Spitzenvertreter aus Wirtschaft, Wissenschaft und Politik

Die Nr. 1 bei Konferenzen in Österreich - seit 1994 Ihr Partner für Ihre Pole Position!

## Ihre Gastgeber



**Verena Jandrasits**  
Projektleiterin  
+43/1/522 58 20-24  
jandrasits@businesscircle.at



**Premysl Janyr**  
Marketing  
+43/1/522 58 20-16  
janyr@businesscircle.at



**Veronika Maksimcuka**  
Organisation  
+43/1/522 58 20-14  
maksimcuka@businesscircle.at

## ZIELGRUPPE

- » Immobilieninvestoren
- » Developer, Bauträger, Bauunternehmen
- » Maklerunternehmen
- » Immobilienfinanzierer
- » Facility Management Gesellschaften
- » Bewertungsunternehmen

## IHR NUTZEN

- » Branchenausblick aus der Pole Position: Marktentwicklungen, Preistrends, Innovationen
- » Big Picture: Neue Investitionsmöglichkeiten in Assetklassen und International
- » Vorsprung durch neue Kooperationen: Mit den Besten vernetzen & kooperieren

## TEILNEHMERSTIMMEN

Der Real Estate bietet eine ausgezeichnete Plattform um hochkarätige Experten aus unterschiedlichen Bereichen zusammenzuführen, die sich auf Augenhöhe begegnen und ihre Erfahrungen austauschen.

**Alexandra Eberhardt, EBERHARDT RAe**

Wie immer ist der Real Estate Circle ein Fixpunkt und ein „MUST“!

**Wolfgang Vejdovsky, PwC Advisory Services**

## Herzlich willkommen



**Romy Faisst**  
Gastgeberin des Real Estate Circle Business Circle, Partnerin



**Gerhard Rodler**  
Fachlicher Leiter  
Immobilien Magazin

Sehr geehrte Damen und Herren,

vor der Immobilienbranche liegt eines der vielleicht anspruchsvollsten Jahre seit langem. Das hohe Niveau der Transaktionen, die in den zurückliegenden Jahren stark gestiegenen Immobilienpreise beziehungsweise die im gleichen Ausmaß fallenden Renditen, sind eine hohe Vorgabe für dieses Jahr.

2017 wird aber auch sonst herausfordernd: Klassische Finanzierungen dürften absehbar viel schwieriger werden (Stichwort Basel IV), die Anforderungen der Nutzer ändern sich radikal, neue Technologien bringen Umbrüche bestehender Geschäftsmodelle. Aber auch mindestens ebenso viele neue Chancen, die es rasch zu erkennen und zu nutzen gilt.

Noch nie war es so zutreffend, wie für das Jahr 2017: Nicht die Größten, sondern die Schnellsten haben die besten Chancen auf nachhaltigen unternehmerischen Erfolg.

Gerade in diesen in jeder Hinsicht positiv turbulenten Zeiten ist es essentiell, den Überblick zu bewahren, eigene Geschäftsmodelle kritisch zu hinterfragen, neue Trends abzuklopfen, sich mit Branchenkollegen auszutauschen. Aber auch bestehende Kontakte zu vertiefen und neue aufzubauen.

Seit über eineinhalb Jahrzehnten ist der Real Estate Circle – das Jahresforum der Immobilienbranche – dabei ein verlässlicher Fixpunkt und Leuchtturm.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit zum Netzwerken, zum Diskutieren und zum Profitieren von bereits gemachten Erfahrungen anderer.

**Wir sehen uns!**

Herzlichst im Namen aller,  
die zur Entstehung des umfassenden Programms beitragen haben.

## VERANSTALTUNG MIT MEHRWERT

### MEET & GREET

5. APRIL AB 19.00 UHR

Zur Einstimmung laden wir am Vorabend der Konferenz herzlich zum Get-together ein.

### ABENDPROGRAMM HOSTED BY LILIAC – THE WINE OF TRANSYLVANIA

6. APRIL AB 19.30 UHR

Liliac – The Wine of Transylvania lädt alle Teilnehmenden des Real Estate Circle zum Aperitif sowie zum gemeinsamen Abendessen im Wia z'Haus ein. Im Anschluss gibt es die Möglichkeit zur Weinverkostung an der Liliac-Bar.

### 3. IMMOBILIEN-GOLF-TROPHY

7. APRIL, KANONENSTART 14.00 UHR

Im Anschluss an das Abschlussplenum findet die 3. Immobilien Golf-Trophy (9-Loch Texas Scramble) für Teilnehmer und Vortragende statt. .

## DAS WAR DER REAL ESTATE CIRCLE 2016 – BLITZLICHTER



## VERANSTALTUNGSORT

FALKENSTEINER BALANCE RESORT  
STEGERSBACH

Panoramaweg 1, 7551 Stegersbach  
Tel: +43(0)3326/55155, Fax: +43(0)3326/55150  
sales.stegersbach@falkensteiner.com, www.falkensteiner.com

Bitte nehmen Sie Ihre Zimmerreservierung direkt im Balance Resort mit dem Reservierungscode „Real Estate 2017“ vor.  
Business Circle Vorteilspreis:  
Mittwoch auf Donnerstag: EZ/F/pP EUR 135, DZ/F/pP EUR 120  
Donnerstag auf Freitag: EZ/F/pP EUR 145, DZ/F/pP EUR 130

BUSINESS  
CIRCLE

Die Nr. 1 bei Konferenzen

## ANMELDUNG



Haben Sie Fragen? Rufen Sie mich an

Veronika Maksimcuka, Organisation, Business Circle

Bitte nennen Sie bei Ihrer Buchung den Code **IM6518 - M&P**  
Wir bestätigen Ihre Anmeldung innerhalb von 3 Tagen per E-Mail.

anmeldung@businesscircle.at

+43/(0)1/522 58 20-14

+43/(0)1/522 58 20-18

Business Circle, Ölzeltgasse 3, A-1030 Wien



**FRÜHBUCHERBONUS \*** Sie haben Anspruch auf 50 Euro Frühbucherbonus, wenn Sie bis 1 Monat vor der Veranstaltung buchen und zahlen. Sie können den Frühbucherbonus bei Zahlung in Abzug bringen.

**LEISTUNGEN** digitale Vortragsdokumentation, volle Verpflegung und gemeinsames Abendprogramm

**RÜCKTRITT ODER UMBUCHUNG** Sie können nicht teilnehmen? Gerne können Sie eine Ersatzperson nennen. Wenn dies nicht möglich ist, verrechnen wir bis 2 Wochen vor der Veranstaltung nur die Bearbeitungsgebühr von 80 Euro, danach den gesamten Betrag. Bitte stornieren Sie schriftlich.

**IHR JAHRESABO \*\*** Im Veranstaltungspreis ist ein Jahresabo der Zeitschrift „trend“ oder „profil“ ohne Zusatzkosten enthalten. Die Zustellung erfolgt an die angegebene Adresse, die Sie unter abo@news.at bzw. 01-9555 100 ändern können. Das Abo endet automatisch, das Angebot ist nicht auf bestehende Abos anrechenbar. Ich bin einverstanden, dass die Verlagsgruppe News GmbH meine angegebenen Daten für die Zustellung des gewählten Jahresabos nutzt.



## 1. TEILNEHMER/IN

 Real Estate Circle 2017, 6. / 7. April 2017 EUR 1.599 \*

\* Exklusive MwSt. Buchen und zahlen Sie bis 6. März 2017, können Sie 50 Euro Frühbucherbonus abziehen.

Bei einer Buchung ist ein Jahresabo\*\* von „trend“ oder „profil“ ohne Zusatzkosten inkludiert. Ich wähle das Magazin  trend im Wert von EUR 109,90  profil im Wert von EUR 149,95

Titel, Vor- und Zuname \_\_\_\_\_

Funktion, Abteilung \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Tel, Fax \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Ansprechpartner im Sekretariat \_\_\_\_\_

Firmenmäßige Zeichnung/Datum \_\_\_\_\_

## 2. TEILNEHMER/IN

 Real Estate Circle 2017, 6. / 7. April 2017 EUR 1.599 \*

\* Exklusive MwSt. Buchen und zahlen Sie bis 6. März 2017, können Sie 50 Euro Frühbucherbonus abziehen.

Bei einer Buchung ist ein Jahresabo\*\* von „trend“ oder „profil“ ohne Zusatzkosten inkludiert. Ich wähle das Magazin  trend im Wert von EUR 109,90  profil im Wert von EUR 149,95

Titel, Vor- und Zuname \_\_\_\_\_

Funktion, Abteilung \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Tel, Fax \_\_\_\_\_

## GOLDPARTNER



www.ehl.at



www.are.at



www.bkp.at



www.dreso.com



www.liliac.com



www.michaeler-partner.com



www.rbinternational.com

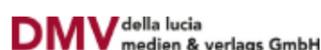


www.tpa-group.at

## MEDIENPARTNER



derstandard.at/immobilien



www.dmv-immobilien.at



www.immobilien-magazin.at



www.immobranche.at



www.oiz.at